

KYOTO



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

ELEMENT	OPIS
SYPIALNIE	3
ŁAZIENKI	1 łazienka + 1 WC
KUCHNIA	otwarta na pokój dzienny z możliwością zamknięcia
WIATA	1
KOMINEK	1

OPIS

KYOTO to piętrowy dom z wiatą garażową, który został zaprojektowany dla czteroosobowej rodziny.

Strefę mieszkalną tworzy przestronny pokój dzienny z kominkiem, połączony z jadalnią oraz otwartą kuchnią, która może w każdej chwili zostać zabudowana w części lub całkowicie, w zależności od potrzeb.

Typowy dla naszych projektów przestronny hall wejściowy wprowadza nas do części dziennej mieszkania bez objania się od ścian i wychodzeniu „gęsiego” przy większej liczbie gości.

Duże przeszklenie w jadalni dodatkowo powiększa wizualnie część dzienną, łącząc ją z tarasem i ogrodem.

Strefa nocna znajdująca się na piętrze składa się z trzech sypialni oraz łazienki wraz z bezpośrednim dostępem do pralni, dla wygodnego odkładania brudnych ubrań, bezpośrednio przed wieczorną higieną.

Sypialnia główna ma dostęp do dużego tarasu położonego nad wiatą.

Sama konstrukcja wiaty pozwala w przyszłości na jej zabudowę tak, aby mogła w spełniać funkcję garażu. Oczywiście już na etapie adaptacji możemy zamienić ją na garaż.

Prosta bryła budynku sprawia, że jest on tani w budowie oraz późniejszej w eksploatacji, a ergonomia jego wnętrza sprawia, że jest on bardzo wygodny do mieszkania.

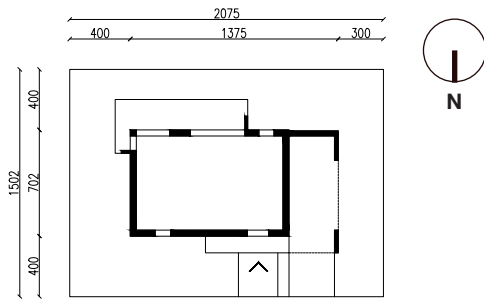
SZACUNKOWY KOSZT BUDOWY

ETAP	KOSZT	
	system gospodarzy	generalny wykonawca
STAN "0"	24 000 zł	29 000 zł
STAN SUROWY	85 000 zł	98 000 zł
STAN DEWELOPESKI	91 000 zł	103 000 zł
SUMA (stan deweloperski)	200 000 zł	228 000 zł

DANE TECHNICZNE

ELEMENT	OPIS
ŚCIANY	pustak ceramiczny*
STROP	monolityczny / gęstożebrowy*
DACH	skośny pokryty dachówką ceramiczną*
WENTYLACJA	grawitacyjna*
OGRZEWANIE	podłogowe na kocioł gazowy lub pompę ciepła

LOKALIZACJA NA DZIAŁCE



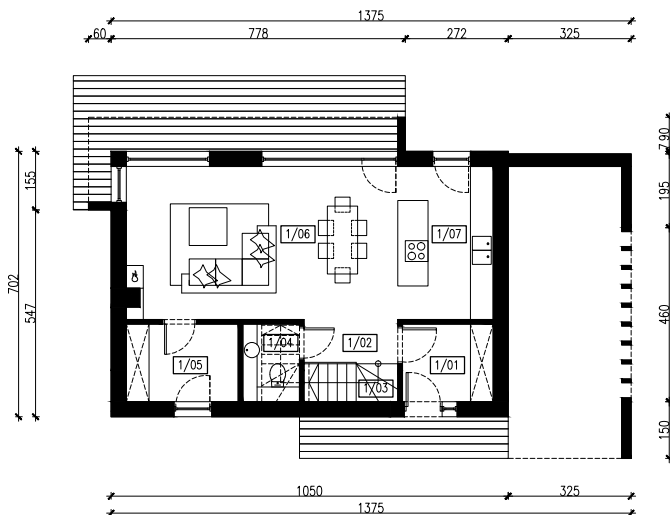
KYOTO zmieści się na działce o wymiarach 21m x 15m (przy założeniu 4m odległości linii zabudowy od granicy z drogą).

Dostęp do działki najlepiej lokalizować od północy, wówczas strefa dzienna zostanie otworzona na południe oraz wschód lub zachód, w zależności od wersji projektu.

PODSTAWOWE WYMIARY BUDYNKU

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	100,30 m ²
PARTER	56,60 m ²
PODDASZE	43,70 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	100,30 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	85,22 m ²
KUBATURA	425,30 m ³
WYSOKOŚĆ KALENICY	7,52 m
GLĘBOKOŚĆ BUDYNKU	7,02 m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	10,50 m
SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ	13,75 m
WYSOKOŚĆ ŚCIANKI KOLANKOWEJ	120 cm
KĄT NACHYLENIA DACHU	40°

RZUT PARTERU

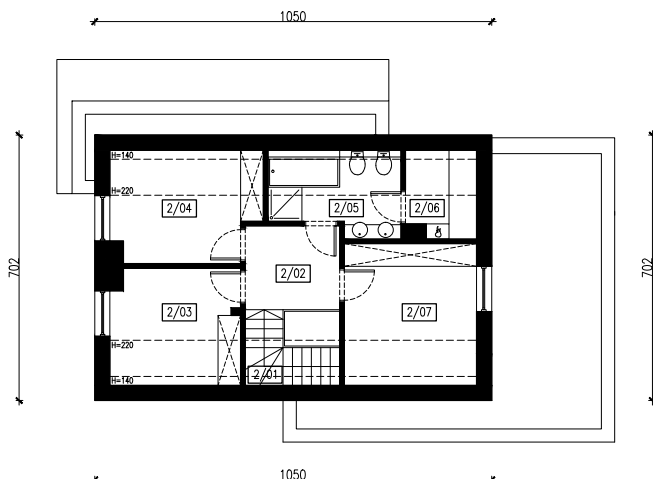


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

NR	FUNKCJA	POWIERZCHNIA	
		normatywna	po podłodze
1/01	WIARTOŁAP	4,92m ²	4,92m ²
1/02	HALL WEJŚCIOWY	3,09m ²	4,28m ²
1/03	KLATKA SCHODOWA	1,10m ²	1,10m ²
1/04	WC	2,32m ²	3,07m ²
1/05	GABINET	6,07m ²	6,07m ²
1/06	POK. DZIENNY/JADALNIA	28,90m ²	28,90m ²
1/07	KUCHNIA	10,20m ²	10,20m ²
SUMA PARTER		56,60m²	58,54m²

RZUT PODDASZA



PODDASZE

NR	FUNKCJA	POWIERZCHNIA	
		normatywna	po podłodze
2/01	KLATKA SCHODOWA	3,50m ²	3,50m ²
2/02	KORYTARZ	5,55m ²	5,55m ²
2/03	SYPIALNIA I	7,99m ²	9,64m ²
2/04	SYPIALNIA II	8,38m ²	10,32m ²
2/05	ŁAZIENKA	4,81m ²	6,49m ²
2/06	PRALNIA	2,84m ²	3,69m ²
2/07	SYPIALNIA III	10,63m ²	12,29m ²
SUMA PODDASZE		43,70m²	51,48m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		100,30m²	110,02m²